

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 11
10000 ZAGREB

U Zagrebu, 24. listopada 2025.
Naš broj: ST-115

Broj: St-2964/2024

Dužnik: Stečajna masa iza MILAMARI d.o.o. u stečaju, OIB: 40640767201,
Dubrovačka ulica 14, 10410 Velika Gorica, Hrvatska, po stečajnom upravitelju
Nikoli Remenaru iz Zagreba, Gajeva ulica 57

Radi: stečaja

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

1. Temeljem naročito čl. 104. st. 1. t. 1. i čl. 107. st. 3. i dr. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ) stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o sljedećim pitanjima:
 - i. načinu unovčenja nekretnina upisanih u zk. ul. br. 10471 k. o. 325171, SAMOBOR kao:
 - a. 1. Suvlasnički dio: 63/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor br.1 u prizemlju, površine 35.03 m²
 - b. 4. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Stan br. 1 u I katu, površine 68,56m², sa terasom površine 23.69m²
2. Dužnik je upisan kao vlasnik navedenih nekretnina. Na navedenim nekretninama ne postoje razlučna prava pa stečajni upravitelj predlaže da odluku o načinu unovčenja donese skupština.

Stečajni upravitelj,
Nikola Remenar

Prilozi:

- i. zemljišnoknjižni izvadak



Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 27.10.2025. 13:04

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR Broj ZK uložka: 10471

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20115/2025 ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Aktivne plombe:
Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1789	13	ŠMIDHENOVA K.BR.13.13/1,2 I D	374 374	
		UKUPNO:		374	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 63/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor br.1 u prizemlju, površine 35.03 m2 MILAMARI D.O.O., OKIĆKA 1, RAKOV POTOK		
1.2	Zaprimljeno 11.12.2024.g. pod brojem Z-33490/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-2964/2024-2 10.12.2024, stečajnog postupka Stečajna masa iza MILAMARI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, OIB: 40640767201, Dubrovačka ulica 14, 10410 Velika Gorica.	na 1 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan br. 1 u I katu, površine 68,56m2, sa terasom površine 23.69m2. MILAMARI D.O.O., OKIĆKA 1, RAKOV POTOK		
4.1	Zaprimljeno 11.12.2024.g. pod brojem Z-33490/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-2964/2024-2 10.12.2024, stečajnog postupka Stečajna masa iza MILAMARI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, OIB: 40640767201, Dubrovačka ulica 14, 10410 Velika Gorica.	na 4 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.10.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 859464/2025



Kontrolni broj: 348440898b0cbcb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.